

Übergabeprotokoll vom (*Datum*):.....

Anwesend: Frau/Herr

Temporäre Übergabe einer landwirtschaftlichen Nutzfläche als (*Baustelle; Lagerplatz;*)

.....

an das Unternehmen,

am Tag der Übergabe vertreten durch Herrn/Frau

Schlagbezeichnung:

Gemarkung:

Flur:

Flurstück/e:

Größe der übergebenen Fläche:

Zustandsbeschreibung:

Stoppel, Grubberstrich,

Ohne Steine, oder mit kleinen Steinen (*bitte Foto*), Kalksand-, oder Bundsandsteine oder

.....

Wenn Aufwuchs vorhanden, Beschreibung des Aufwuchses (*homogen, einheitlich, heterogen mit Lücken*)

.....

Bodenart (*so genau wie möglich beschreiben*) Bsp.: sL auf 75 % der Fläche 25 % tL auf der Restfläche, mit Beschreibung der Lage, eventuell Zeichnung im Anhang.

A Horizont – Oberboden: Mächtigkeit der Bodenschicht beschreiben (*dazu Spaten oder Bohrstock mitnehmen*). Bsp.: Mutterboden 35 cm, schwankend von 25 – 45 cm.

B Horizont - Unterboden: wenn es geht eine Beschreibung (*wenigstens die Farbe*)

Nasse Stellen, Kiesecken etc. (*am besten in Plan einzeichnen*)

.....

Bäume, Sträucher (*Bsp.: Hecke 3 m Höhe westlich entlang Feldweg, siehe Foto*)

.....

Erreichbarkeit beschreiben (*Bsp.: Zufahrt von Westen über verrohrten Graben und Foto*)

.....

Die Fläche wurde wie zuvor beschrieben übergeben. Flächenübergeber(Name) und Flächenübernehmer (Name) bestätigen mit ihrer Unterschrift die zuvor festgestellten Daten und Fakten und die der von beiden mit Datum unterzeichneten Anlagen.

Anlage (*Bitte streichen was nicht dabei ist*)

- Fotos vom übergebenen Grundstück (bitte markanten Punkt im Hintergrund suchen der auch immer dort bleibt und nicht beim Bau entfernt wird, z Bsp. Die Ortschaft, die alte Eiche, der Höhenzug, etc., wenigstens 4 Fotos in unterschiedliche Richtungen, auf einem sollte möglichst die Person der Gegenpartei zu sehen sein, das kann aber Probleme geben)
- Fotos von Besonderheiten
- Fotos vom Spatenstich oder Bohrstock
- Fotos von Bäumen und Hecken, wenn das wichtig ist
- Fotos von Zufahrten
- Zeichnung des Grundstücks mit Bodenkartierungen
- Grenzsteine
-

Unterschrift Flächenübergeber

Unterschrift Flächenübernehmer

NUR FÜR SIE

Wenn Sie sicher sein wollen lassen Sie sich die Vertretungsberechtigung vorlegen, wenn es hart auf hart kommt, könnte die Bauausführende Firma behaupten, dass die Unterschrift nichtig ist wegen Kompetenzüberschreitung.

Nehmen Sie eine Person als Zeuge mit, mit der Sie nicht verwandt oder verschwägert sind.

Lassen sie sich auch die Anlagen mit Datum unterschreiben.

Zum Ortstermin lassen Sie sich bitte das Übergabeprotokoll unterschreiben, dann fahren Sie nach Hause oder kommen ins Büro des Bauernverbandes und lassen sich die Fotos ausdrucken. Danach fahren Sie wieder zu dem Protokollunterzeichner und lassen sich die Anlagen unterzeichnen.

Danach erteilen Sie Freigabe.

Das ist sicher einfacher gesagt wie getan. Versuchen Sie das durchzusetzen, nur so können Sie sich sicher sein das Sie rechtssicher handeln.

Ab Montag wird alles auf der Homepage zum Download zur Verfügung stehen.

Ich werde mich mit Dr. Wolfram bezüglich des Übergabeprotokolls austauschen. Gehen Sie davon aus, dass es sich danach noch ändern wird. So, wie es jetzt ist, ist es aber schon recht sich sicher um Ihre Rechte durchzusetzen.

Haben Sie bitte auch Verständnis dafür, dass wir für einige Leistungen in Zukunft einen finanziellen Ausgleich verlangen. Wir haben verbandsseitig viel investiert und brauchen ein wenig return of Invest, das gilt besonders für Nichtmitglieder.